

Локальный акт № 47

Государственный комитет Республики Башкортостан
по торговле и защите прав потребителей

Филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Уфимского колледжа индустрии питания и сервиса в городе Салават
Республики Башкортостан

Рассмотрено

На заседании Совета

Протокол № 03

от «11» января 2016г.



Утверждаю

Зав. филиала

Н.Ф.Чупина

от «11» января 2016г.

Положение об общежитии филиала Уфимского колледжа индустрии питания и сервиса в городе Салават Республики Башкортостан

1. Общие положения.

1. Студенческое общежитие предназначено для размещения всех нуждающихся в жилой площади студентов, в том числе постоянно проживающих в г.Салават.
В общежитии проживающие должны быть обеспечены необходимыми условиями для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.
2. Студенческое общежитие находится в составе учебного заведения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной предпринимательской деятельности учебного заведения.
3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов, местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по разрешению администрации, переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду посторонним организациям.
5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).
Состав и площади санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
6. Помещения для предприятий общественного питания, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно, с обеспечением отопления, водоснабжения и охраны.
7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих

в общежитии возлагается на директора или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

8. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

II. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии.

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другие комнаты общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании жилых помещений.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения, заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по предоставлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественно-административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

III. Обязанности администрации учебного заведения по отношению к общежитию

Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка — осуществляется комендантом общежития.

1. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для спортивных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять, в случае острого заболевания, проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию территории.

2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития; соблюдение графика работы техперсонала;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техника безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим и обслуживающим персоналом общежития.

3. Воспитатель общежития обязан:

- Знать каждого студента, его биографию, увлечения, склонности.
- Вовлекать студента в различные кружки, спортивные секции, работающие в лицее и общежитии.
- Планировать и осуществлять воспитательную работу.
- Проводить индивидуальную работу со студентами, проживающими в общежитии.
- Поддерживать связь с родителями студентов.
- Посещать педагогические советы.
- Заниматься самообразованием.
- Вести рабочую документацию.

Воспитатель имеет право:

- Присутствовать при приеме студентов в ГБПОУ УКИПиС.
- Вносить свои предложения администрации колледжа по улучшению воспитательной работы общежития.
- Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации лица предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих студентов в общежитии.

IV. Заселение в общежитие, выселение из общежития.

1. Размещение производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии ГБПОУ УКИПиС, разработанным на основании Типового положения. Распределение мест в общежитии и утверждение списка на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и объявляется приказом директора. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в лицее. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселения

- проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и совета общежития.
2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется, назначенным администрацией колледжа для этого, лицом (комендантом общежития, воспитателем).
 3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) студенты освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.
 4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст.13 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ.
 5. На основании п.4 ст.39 Федерального закона № 273 «Об образовании» размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.
 6. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке (студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, в следствии ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами в следствии военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и

подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»).

7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием

1. Совет общежития – выборная организация для привлечения студентов к самоуправлению. Выбирается на общем собрании проживающих открытым голосованием сроком на 1 год.
2. В состав Совета могут быть сектора:
 - учебный;
 - культурно-массовый;
 - спортивный;
 - санитарно-бытовой;
 - пресс-центр.Из числа Совета общежития выбирается председатель Совета и его заместитель.
3. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.
4. С Советом должны в обязательном порядке согласоваться следующие вопросы:
 - переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
 - поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.
5. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решением совета общежития.
6. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств. Администрация колледжа должно поддерживать инициативу Совета, считается с его мнением при решении вопросов, касающихся жизни и деятельности общежития.

Разработал: социальный педагог

 Л.В. Будникова

«11» января 2016г.